



Konzernlagebericht und Jahresabschluss | Konzernjahresabschluss für 2024
Aktiva

Aktiva

in €	2024		2023
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
Software	269.863,87		224.130,68
		269.863,87	224.130,68
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	2.094.462.869,25		2.077.085.253,74
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	57.851.873,79		57.621.112,70
Grundstücke ohne Bauten	1.698.230,10		1.698.230,10
Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	6.904.216,13		6.904.216,13
Technische Anlagen und Maschinen	537.082,19		627.702,91
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.133.983,48		1.041.595,77
Anlagen im Bau	65.972.945,19		21.039.031,63
Geleistete Anzahlungen	57.429.400,72		16.820.775,24
		2.285.990.600,85	2.182.837.918,22
Finanzanlagen			
Sonstige Ausleihungen	109.077,02		100.954,26
Andere Finanzanlagen	114.624.815,00		108.246.259,00
		114.733.892,02	108.347.213,26
		2.400.994.356,74	2.291.409.262,16
Umlaufvermögen			
Vorräte			
Unfertige Leistungen	58.823.667,06		57.773.155,26
Andere Vorräte	124.807,73		177.738,08
		58.948.474,79	57.950.893,34
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	1.277.969,55		920.342,95
Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	0,00		43.397,75
Forderungen aus Betreuungstätigkeit	46.652,34		17.964,87
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	910.465,94		759.690,90
Sonstige Vermögensgegenstände	37.642.473,89		38.149.778,04
		39.877.561,72	39.891.174,51
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		130.880,50	12.571.261,77
		98.956.917,01	110.413.329,62
Rechnungsabgrenzungsposten		900.256,76	456.033,82
Bilanzsumme		2.500.851.530,51	2.402.278.625,60