



Konzernlagebericht und Jahresabschluss | Konzernjahresabschluss für 2024
Passiva

Passiva

in €	2024		2023
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital		1.022.583,76	1.022.583,76
Gewinnrücklagen			
Satzungsmäßige Rücklagen	625.881.241,60		587.152.107,06
Rücklage für Bauinstandhaltung	178.000.000,00		178.000.000,00
		803.881.241,60	765.152.107,06
Konzernbilanzgewinn		50.241.898,75	46.676.553,62
Ausgleichsposten aus der Kapitalkonsolidierung		6,36	6,36
		855.145.730,47	812.851.250,80
Rückstellungen			
Rückstellungen für Pensionen	37.470.468,78		37.344.730,00
Steuerrückstellungen	2.400.000,00		1.996.000,00
Rückstellung für Bauinstandhaltung	926.072,00		1.002.272,00
Sonstige Rückstellungen	4.717.989,38		4.089.696,00
		45.514.530,16	44.432.698,00
Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.420.783.418,04		1.368.672.619,62
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	49.761.079,72		50.970.105,42
Erhaltene Anzahlungen	68.016.280,70		70.271.701,19
Verbindlichkeiten aus Vermietung	38.883.310,80		35.350.839,47
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.055.011,61		11.869.027,75
Sonstige Verbindlichkeiten	309.017,88		462.301,36
		1.591.808.118,75	1.537.596.594,81
Rechnungsabgrenzungsposten		8.383.151,13	7.398.081,99
Bilanzsumme		2.500.851.530,51	2.402.278.625,60